



An den Oberbürgermeister
Herrn Torsten Burmester

Haus Neuerburg
Gülichplatz 1 – 3
50667 Köln

Stephan Boyens
Zimmer 320

Tel: +49 (221) 221-25396

Stephan.Boyens@stadt-
koeln.de

Eingang beim Amt des Oberbürgermeisters: 01.07.2026

AN/1201/2026

Änderungs- bzw. Zusatzantrag gem. § 13 der Geschäftsordnung des Rates

Gremium	Datum der Sitzung
Rat	02.07.2026

Änderungsantrag der AfD-Fraktion zur Beschlussvorlage 1309/2026 „Beschluss einer zeitlich begrenzten Anpassung von städtischen Vorgaben zur Baukostenreduzierung im Wohnungsbau“

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,
sehr geehrte Damen und Herren,

Die AfD-Fraktion im Rat der Stadt Köln bittet, die Beschlussvorlage wie folgt zu ergänzen:

Beschlussvorschlag:

Der Beschlussvorschlag wird um folgenden neuen Beschlusspunkt 5 ergänzt:

5. Die Verwaltung wird beauftragt, ergänzend zur Maßnahme 1b.1.2.3 Nr. 5 „Bürgschaften“ der Anlage 1 alternative Anreizsysteme zur Förderung des preisgedämpften Wohnungsbaus zu prüfen und dem Rat bis zum 31.03.2027 über die Ergebnisse zu berichten.

Hierbei sind insbesondere folgende Maßnahmen zu prüfen:

- a) die teilweise oder vollständige Erstattung der nachweislich angefallenen Finanzierungskosten für Bürgschaften nach erfolgreicher Fertigstellung des Bauvorhabens,

- b) die Möglichkeit vergünstigter oder zinsfreier Finanzierungsmodelle für Bürgschaften in Zusammenarbeit mit geeigneten Kreditinstituten, insbesondere der Sparkasse KölnBonn,
- c) die Einführung weiterer geeigneter wirtschaftlicher Anreize zur Förderung preisgedämpften Wohnungsbaus unter gleichzeitiger Wahrung der Interessen des städtischen Haushalts.

Begründung:

Erfolgt mündlich

Gez. Matthias Büschges
(Fraktionsgeschäftsführer)